



Societex CF accompagne le groupe Residsocial dans l'émission d'une première tranche obligataire de 2M€ entièrement souscrite par le fonds Finance et Solidarité d'Amundi



RESIDSOCIAL
ACCÉLÉRATEUR D'INSERTION

Juillet 2018 : A travers ce premier investissement dans Residsocial, Amundi souhaite contribuer à l'émergence d'un acteur leader issu de l'Économie Sociale et Solidaire dans l'hébergement d'urgence en Île-de-France.

Amundi¹, leader européen de la gestion d'actifs avec 1 450 milliards d'euros d'actifs² et acteur engagé avec 2,4 milliards d'euros² en épargne solidaire sous gestion, accompagne Residsocial dans le développement d'hébergements d'urgence de court et moyenne durée. L'investissement d'Amundi via son fonds d'épargne à impact social et solidaire - Amundi Finance et Solidarité - va permettre à Residsocial d'accélérer son programme d'acquisition d'hôtels en Ile-de-France utilisés comme hébergement d'urgence, souvent pour des familles. L'objectif est de les transformer en résidences sociales pour offrir une solution d'hébergement digne et responsable.

La situation de l'hébergement d'urgence en Ile de France est en forte dégradation depuis de nombreuses années ; actuellement, le SAMU Social prend en charge quotidiennement 15 000 ménages, ce qui représente plus de 40 000 nuitées au titre de l'hébergement d'urgence en Ile-de-France (ce chiffre a été multiplié par 10 en 10 ans). Les solutions en place ont besoin d'être revues en fonction de l'évolution des besoins en termes de volumétrie et de population. A titre d'illustration, les hébergements actuels sont peu adaptés aux femmes seules ou aux familles qui constituent une part croissante des personnes en situation de précarité.

Créé en 2014 Residservice (filiale de Residsocial) acquiert des hôtels souvent vétustes en centre-ville en Ile de France, et les transforme en Etablissements d'Hébergement de Personnes en Situation d'Urgence (E.H.P.S.U) dédiées au logement d'urgence, avec, quand la configuration le permet, la création d'espaces de vie commune : accueil, cuisine commune, buanderie. Les résidences sont gérées au quotidien par un « Résid Manager » qui, par sa présence sur place, participe à une meilleure intégration des familles ; il peut également faire le lien avec des associations présentes à proximité qui offrent des services complémentaires.



A date, 286 personnes sont logées dans 5 E.P.SU. Residsocial, tous situés en centre-ville, à proximité de moyens de transport.

Amundi apporte à ResidSocial un financement assorti des outils de mesure d'impact social nécessaires et devient membre du Comité d'Orientation Stratégique et Sociale de la Société.

Stéphane Moreau, dirigeant de Residsocial déclare « *L'appui d'Amundi va permettre de financer 4 nouveaux hôtels, soit 200 lits supplémentaires et apporter une meilleure coordination avec les Organismes à Vocation Sociale (OVS) de façon à améliorer l'accompagnement des résidents en leur donnant un meilleur accès à l'alimentation, l'éducation, la santé ou l'emploi.* »

La thématique de l'hébergement d'urgence vient compléter l'univers d'investissement du fonds Amundi Finance & Solidarité. Avec un encours de plus de 200 millions d'euros à fin juin 2018, le fonds accompagne le développement en France de 31 entreprises sociales répondant aux besoins essentiels des hommes et des femmes (avoir un logement décent, obtenir un travail reconnu, avoir accès aux soins et à l'enseignement, préserver l'environnement, favoriser l'esprit d'entreprendre). Depuis son lancement, le fonds a permis de créer ou de préserver 16 000 emplois, de loger 1 600 personnes, d'apporter des soins à 13 000 bénéficiaires, de préserver 800 hectares de terres agricoles, de recycler 14 000 tonnes de déchets, d'éviter 3 700 dossiers de surendettement et de financer plus de 200 agriculteurs³.

Laurence Laplane-Rigal, directrice impact investing chez Amundi souligne « *Avec Residsocial, nous complétons la chaîne du dispositif d'hébergement social depuis l'hébergement d'urgence jusqu'à l'hébergement médicalisé, en passant par les logements sociaux, les structures intergénérationnelles, l'habitat inclusif pour personnes en situation de handicap. Le fonds Amundi Finance et Solidarité encourage ainsi le développement d'un éco-système cohérent pour que les personnes sans logement ou mal logées puissent bénéficier d'un habitat répondant aux normes d'hygiène et de sécurité nécessaire à une vie familiale plus équilibrée, propice au développement de chacun de ses membres et en particulier des plus jeunes. Un logement décent est un des facteurs de base de la cohésion sociale* ».

¹ Investissement réalisé via le FCP Finance et Solidarité, fonds solidaire qui a pour objectif de financer le développement d'entreprises sociales et solidaires répondant à des enjeux cruciaux de la société (réinsertion par l'emploi, logement, accès aux soins ...) tout en recherchant une rémunération positive : 80% de son actif est investi dans des titres non cotés d'entreprises à fort impact social, l'actif résiduel est investi dans des produits monétaires.

² Données au 31/03/2018

³ Chiffres d'impact calculés sur la base du nombre de bénéficiaires total déclaré par les entreprises rapportées à la part d'Amundi Finance & Solidarité dans le financement de l'entreprise

Societex CF a initié les contacts et conseillé Residsocial dans les négociations.

LES INTERVENANTS

Investisseurs : AMUNDI (Matthieu AZOUZ, Sophie RODRIGUEZ, Eric BAR)

Conseil M&A : SOCIETEX CF (Benoit CAUCHARD, Bénédicte CIOTTI)



À PROPOS DE AMUNDI

Amundi est le premier asset manager européen en termes d'actifs sous gestion, et se classe dans le top 10 mondial¹. Avec l'acquisition de Pioneer Investments, le Groupe gère désormais 1 450 milliards d'euros² et compte six plateformes de gestion principales³. Amundi offre à ses clients d'Europe, d'Asie Pacifique, du Moyen-Orient et des Amériques une large gamme d'expertises et de solutions d'investissement en gestion active, passive et en actifs réels et alternatifs. Ayant son siège social à Paris et cotée en Bourse depuis novembre 2015, Amundi est la 1ère société de gestion d'actifs européenne en termes de capitalisation boursière⁴.

Avec un périmètre élargi, Amundi peut proposer à ses clients une gamme enrichie d'outils et de services. Grâce à ses capacités de recherche uniques et au talent de près de 4 700 collaborateurs et experts des marchés, basés dans 37 pays, Amundi fournit aux particuliers, aux clientèles institutionnelles et corporate des solutions d'épargne et d'investissement innovantes pour répondre à leurs besoins, objectifs de rendement et profils de risque spécifiques.

¹ Source : IPE « Top 400 asset managers » publié en juin 2017 sur la base des encours sous gestion à décembre 2016.

² Données Amundi au 31/03/2018

³ Plateformes de gestion : Boston, Dublin, Londres, Milan, Paris et Tokyo

⁴ Capitalisation boursière au 31 décembre 2017

À PROPOS DE SOCIETEX CF

Créé en 1952, SOCIETEX CORPORATE FINANCE est spécialisé dans le conseil en Corporate Finance et délivre des prestations « sur mesure » pour les PME familiales du Small et Mid-Market et les cessions d'actifs non stratégiques de groupes. Son équipe pluridisciplinaire lui permet de répondre aux problématiques sectorielles de ses Clients.

Ses domaines d'intervention, en France et à l'étranger, couvrent principalement :

- Le conseil en cession-acquisition, et l'ingénierie financière qui l'accompagne,
- La levée de fonds dans le cadre notamment d'opérations de développement,
- L'accompagnement à l'international,
- L'évaluation d'entreprises (actions, parts sociales, bien matériel, marque, brevet,...) dans le cadre d'une cession, d'une négociation, d'une expertise indépendante,...

Les valeurs des opérations conseillées sont comprises, pour la plupart, entre 2 et 50 millions d'euros. SOCIETEX CORPORATE FINANCE a conseillé près de 200 transactions ces dix dernières années et réalisé également une centaine de missions d'évaluation d'entreprise ou de marque à travers son entité SVA.

Contact SOCIETEX CF www.societex.com

Benoit CAUCHARD

06 27 74 58 45 - benoit.cauchard@societex.com